



SOCIEDAD URBANÍSTICA DE REHABILITACION
DE PORTUGALETE, S. A. UNIPERSONAL

« SURPOSA »

C.I.F. A/48192983

Santa María, 1-2.º

48920 PORTUGALETE - Vizcaya

Información general para las personas interesadas en las viviendas resultantes de la rehabilitación del edificio Víctor Chavarri nº 30 de Portugalete

1.- Características generales del edificio

- Estructura: Muros de carga perimetrales con vigas y pilares de madera reforzados con estructura de acero
- Forjados: Solivería de madera con refuerzos de perfilera de acero y capa compresora de hormigón aligerado con mallazo metálico.
- Cubierta: Estructura de madera, tabla machiembrada, aislamiento, tablero, barrera de vapor y cobertura de teja cerámica sobre rastrel
- Fachada: Muros existentes saneados, raseados y pintados, trasdosados con tabiquería de Pladur y aislamiento.
- Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento y cámara.
- Solados de portal: Mármol y piedra
- Escalera de madera de elondo.
- Ascensor: Eléctrico con maquinaria en el hueco.
- Telecomunicaciones: Video portero, antena colectiva, amplificadores, etc. e instalación de telecomunicaciones según R.I.C.T. con acometidas individuales a viviendas

2.- Características generales de las viviendas

- La superficie útil aproximada:
 - Viviendas planta 1ª y 2ª: 50,20 m².
 - Vivienda planta 3ª y bajo cubierta: 62,20 m²
- Programa:
 - Viviendas planta 1ª y 2ª: Salón-comedor-cocina; dormitorio, baño, balcón a C/ Víctor Chávarri y terraza a cárcava .
 - Vivienda en planta tercera: Salón-comedor-cocina; dormitorio, baño y terraza a cárcava. Estudio en bajo cubierta.
- Calefacción: Caldera mixta de condensación individual de gas

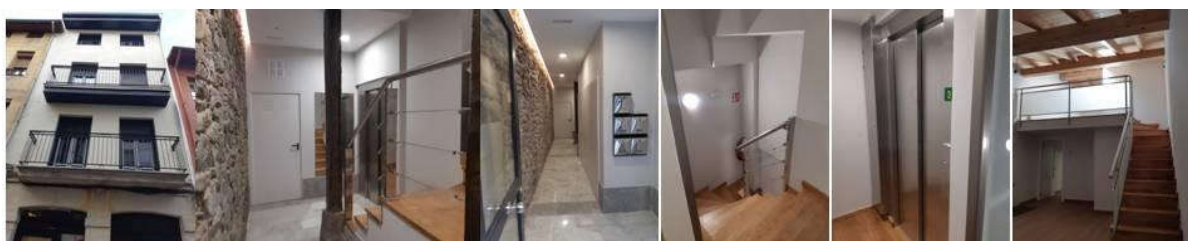




- Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia y caldera mixta de condensación de apoyo
- Calificación energética:
- Paramentos verticales: Tabiquería de distribución en pladur con aislamiento y acabado en pintura en salón-comedor-cocina, paso y dormitorios. Cerámico en baños.
- Paramentos horizontales:
 - Suelos cerámicos en baño, bajo muebles cocina y balcones y terrazas. Laminado de madera en resto de dependencias.
 - Techos de pladur con aislamiento
- Cada vivienda dispondrá de un trastero en la planta baja del edificio de aproximadamente 6 m² (pavimento cerámico)

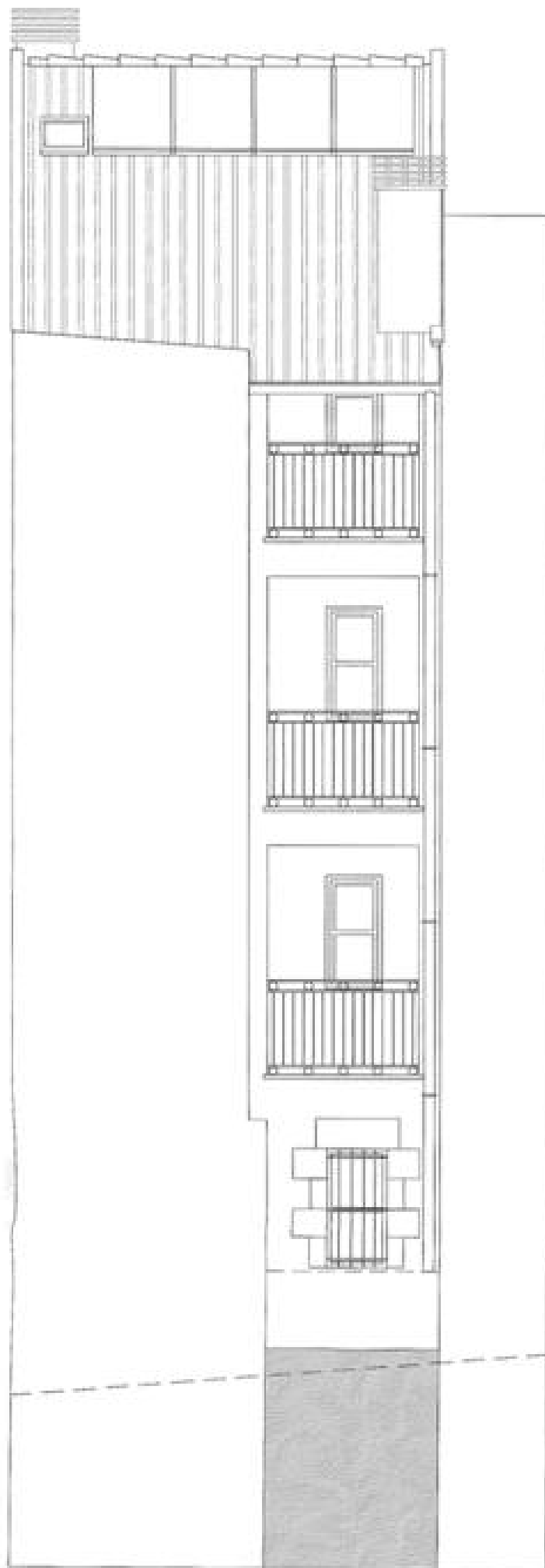
3.- Precio de las viviendas y calendario de pagos.

- Precio: Planta 1^a y trastero: 146.076-€ IVA excluido.
Planta 2^a y trastero: 154.854-€ IVA excluido.
Planta 3^a y trastero: 183.770-€ IVA excluido.
- Calendario de pagos: 10% más IVA a la firma del contrato.
Resto: A la firma de escritura pública de compra venta.

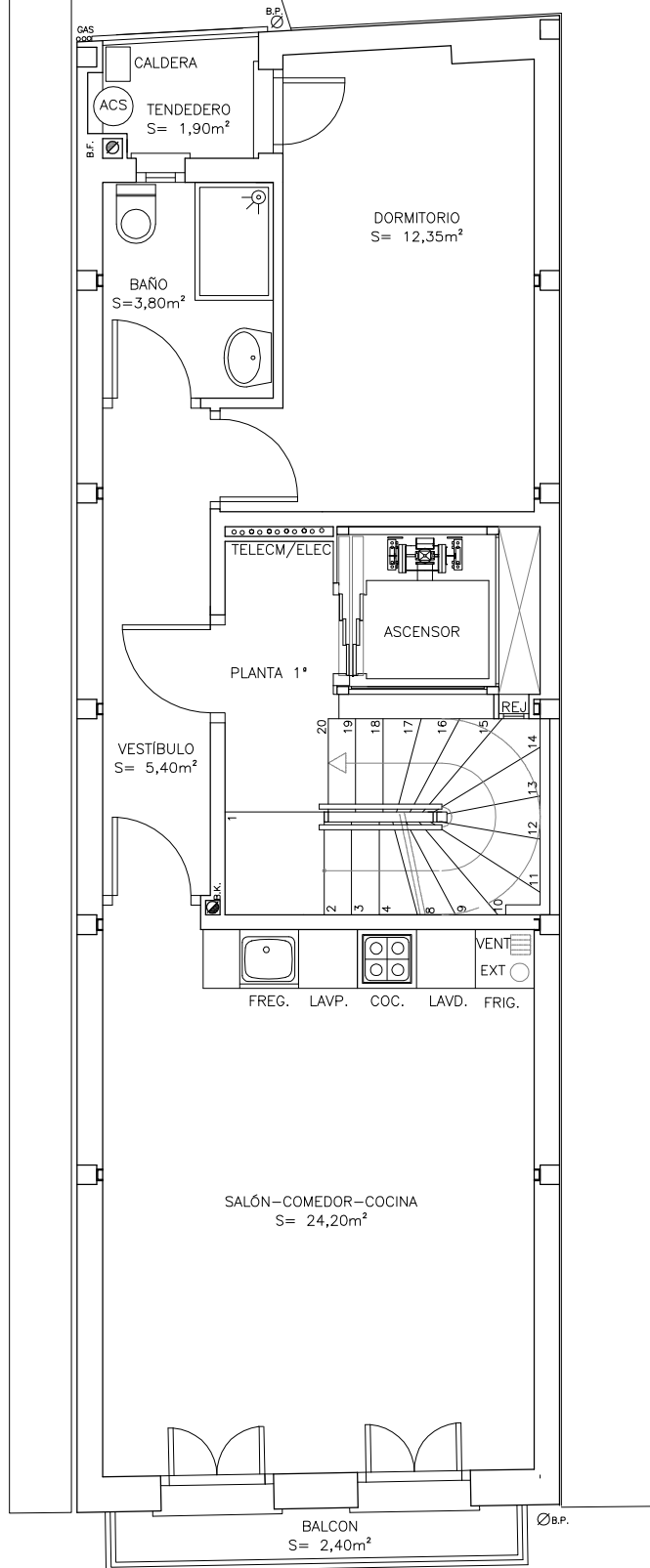




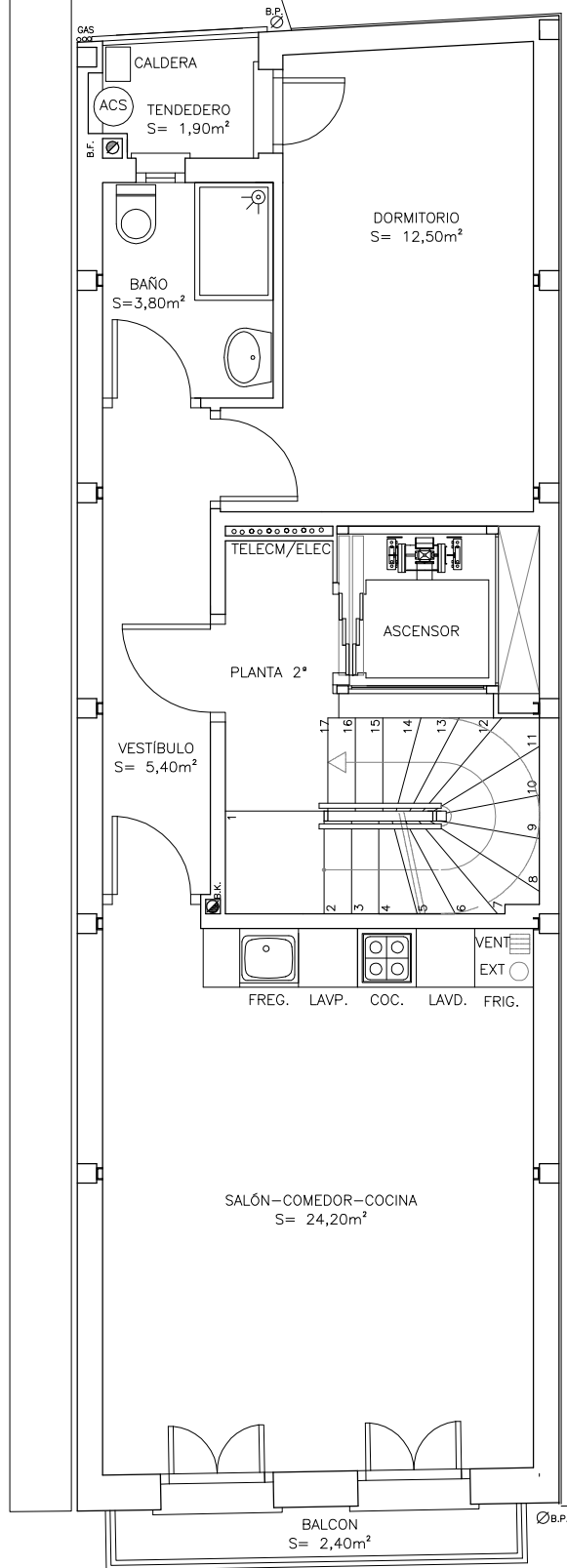
ALZADO A CALLE



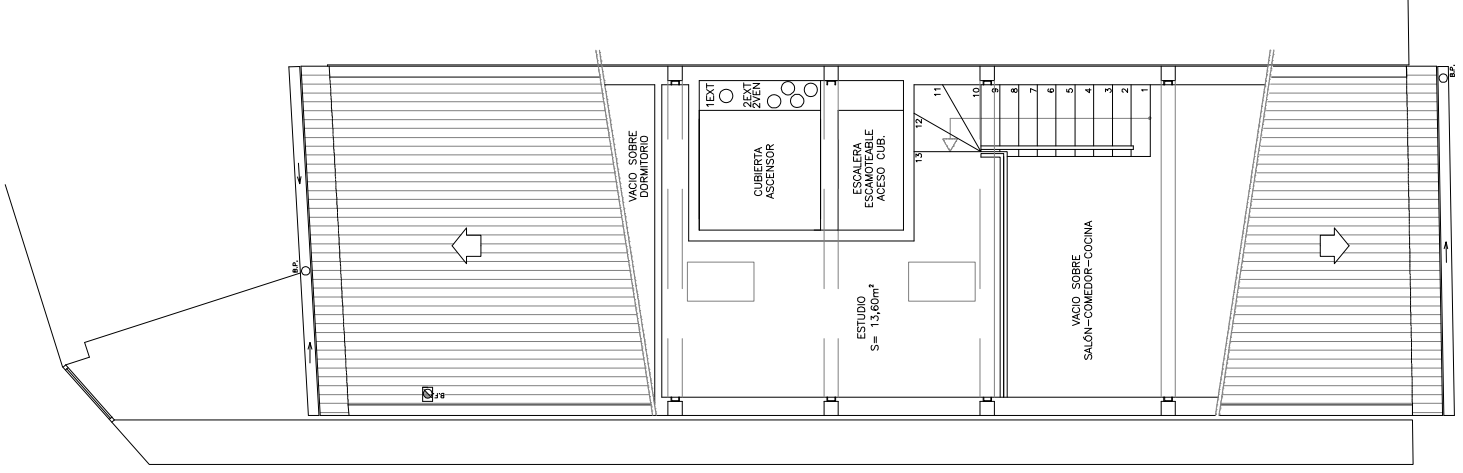
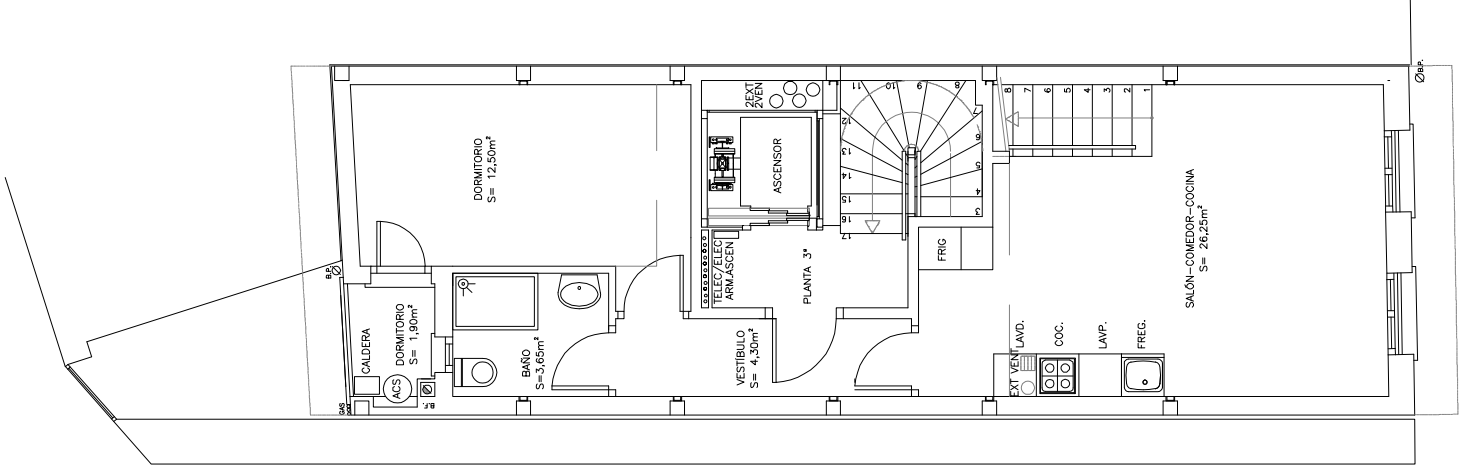
ALZADO A CARCAVA



C/VICTOR CHAVARRI-30 PORTUGALETE	
VIVIENDA PLANTA 1ª	
VESTIBULO-PASILLO	5,40
SALON-COMEDOR-COCINA	24,20
DORMITORIO	12,35
BAÑO	3,80
TENEDERO	1,90
BALCON	2,40
TOTAL UTIL VIVIENDA	50,05



C/VICTOR CHAVARRI-30 PORTUGALETE	
VIVIENDA PLANTA 2º	
VESTIBULO-PASILLO	5,40
SALON-COMEDOR-COCINA	24,20
DORMITORIO	12,50
BAÑO	3,80
TENEDERO	1,90
BALCON	2,40
TOTAL UTIL VIVIENDA	50,20



C/VICTOR CHAVARRI-30	
PORTUGALETE	
VIVIENDA PLANTA 3ª	
VESTIBULO-PASILLO	4,30
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,25
DORMITORIO	12,50
BAÑO	3,65
TENEDERO	1,90
ESTUDIO	13,60
TOTAL UTIL VIVIENDA	62,20