



PRECIOS CONCESION APARCAMIENTO ANTONIO TRUEBA

PERIODO VIGENCIA: 01-01-2018 a 31-12-2018

Concesion a 50 años. Fecha inicio concesión : 27-06-2002

PRECIOS en Euros sin IVA - decimocuartos precios

Fórmula concesión

$$C_p = C_t (1 - n/50)^I$$

(años de concesión 50)

C_p = Precio a satisfacer por el usuario.

C_t = Precio en el día de la puesta en servicio del estacionamiento.

n = Número de años de explotación que han transcurrido (enteros o fracción que corresponda).
(diferencia de años entre el momento de venta y el inicial de la concesión)

I = Índice que resulte del cociente entre el IPC del 1 de enero del año de la adquisición pretendida y el correspondiente al 1 de enero del año de la recepción del estacionamiento.

Fecha Concesión:	27-06-02
Fecha Recepción Provisional:	29-01-04
Precios para el año	2018

n (años transcurridos) =	15,5233
Fecha inicio computo concesión	27/06/2002
Fecha para ventas año 2018	31/12/2017

I (índice de actualización) =	1,29472	*El ine cambia la base de calculo (de base 2001 a base 2006) en dici 2007 y por tanto "DIC 2003" pasa de 108,016 a 91,989
IPC de 1-1-04 añ.Recep. Pro. (Dic 03)	79,696	*El ine cambia la base de calculo (de base 2006 a base 2011) en enero 2012 y por tanto "DIC 2003" pasa de 91,989 a 82,09
IPC Venta (Dic.17)	103,184	*El ine cambia la base de calculo (de base 2011 a base 2016) en enero 2017 y por tanto "DIC 2003" pasa de 82,09 a 79,696

Parcelas	precios sin iva			
	Ct (puesta en servicio)	Cp (año 2018) sin iva	Diferencia Cp-Ct	Diferencia Cp(año 2018)-Cp(año 2017)
"TIPO 1" MINUSVALIDOS Sup. media 18,31 m2.	14.424,29 €	12.877,33 €	-1.546,96 €	-227,67 €
"TIPO 2" Sup. media 16,45 m2.	14.123,78 €	12.609,05 €	-1.514,73 €	-222,93 €
"TIPO 3" Sup. media 15 m2.	13.823,28 €	12.340,78 €	-1.482,50 €	-218,18 €
"TIPO 4" Sup. media 14,27 m2.	13.522,77 €	12.072,50 €	-1.450,27 €	-213,44 €
"TIPO 5" Sup. media 13,31 m2.	13.222,27 €	11.804,23 €	-1.418,04 €	-208,69 €
"TIPO 6" Sup. media 11,48 m2.	12.921,76 €	11.535,95 €	-1.385,81 €	-203,95 €
"TIPO 7" Sup. media 10,65 m2.	12.621,25 €	11.267,66 €	-1.353,59 €	-199,21 €
"TIPO 8" MOTOS Sup. media 11,75 m2.	6.010,12 €	5.365,56 €	-644,56 €	-94,86 €

Parcelas	precios con iva	
	Ct (puesta en servicio) IVA 16%	Cp (año 2018) con iva 21%
"TIPO 1" MINUSVALIDOS Sup. media 18,31 m2.	16.732,18 €	15.581,57 €
"TIPO 2" Sup. media 16,45 m2.	16.383,58 €	15.256,95 €
"TIPO 3" Sup. media 15 m2.	16.035,00 €	14.932,34 €
"TIPO 4" Sup. media 14,27 m2.	15.686,41 €	14.607,73 €
"TIPO 5" Sup. media 13,31 m2.	15.337,83 €	14.283,12 €
"TIPO 6" Sup. media 11,48 m2.	14.989,24 €	13.958,50 €
"TIPO 7" Sup. media 10,65 m2.	14.640,65 €	13.633,87 €
"TIPO 8" MOTOS Sup. media 11,75 m2.	6.971,74 €	6.492,33 €

Portugalete, a 24 de enero 2018

